

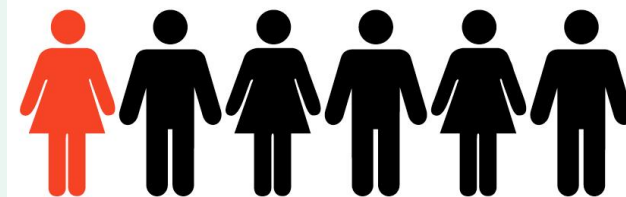
Landsbyggefonden som central bystrategisk aktør

- Blandede byer, langsigtet bæredygtig udvikling og partnerskab

ALBOA - 29. november 2022

Landsbyggefonden

- Selvejende institution. Oprettet og reguleret ved lov.
- Bidrager til støtten og udviklingen af det almene boligbyggeri, sociale indsatser, fysiske indsatser og sektorens konkurrenceevne.
- Bidrager med økonomisk støtte, data og viden.
- Er bredt tilstede i kommuner og den almene sektor.
- Øget bystrategisk fokus.



**1 ud af 6
bor i en almen bolig**

Boliger til familier, ældre, unge.
Boligsocial forpligtelse.



Massive investeringer

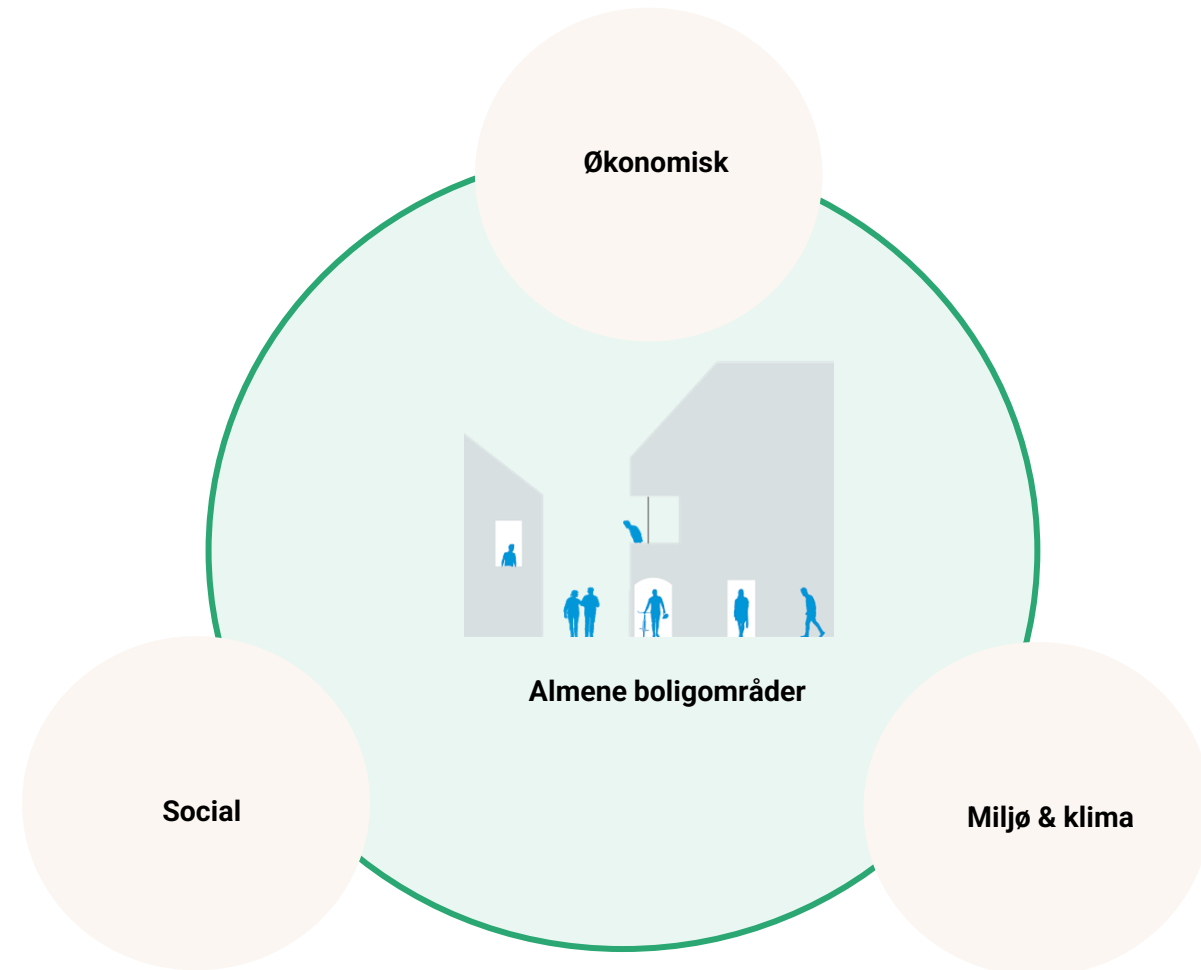
- Ca. 1,1 mia. kr. til sociale indsatser i perioden 2019-26
- Ca. 30 mia. kr. til fysiske indsatser i perioden 2020-26
- Herudover infrastruktur, huslejestøtte + div. ordninger





Bystrategi handler om en langsigtet bæredygtig udvikling

De almene boligområder skal bidrage til en positiv by- og samfundsudvikling i Danmark



Værdi for mennesker, boligområder, byen og velfærds- samfundet



Udsatte boligområder kan støttes -vurdering af nød og trang



Fysisk

Opretning / Byggeskader og sunde boliger

Svigt har ført til skade

Små eller ingen bad

Tilgængelighed

(Ombygning / sammenlægning)

Fællesarealer (tidl. Miljøarbejder)

Genhusning

Miljø-/klimavenlige løsninger

Nedrivning

Infrastruktur

Socialt

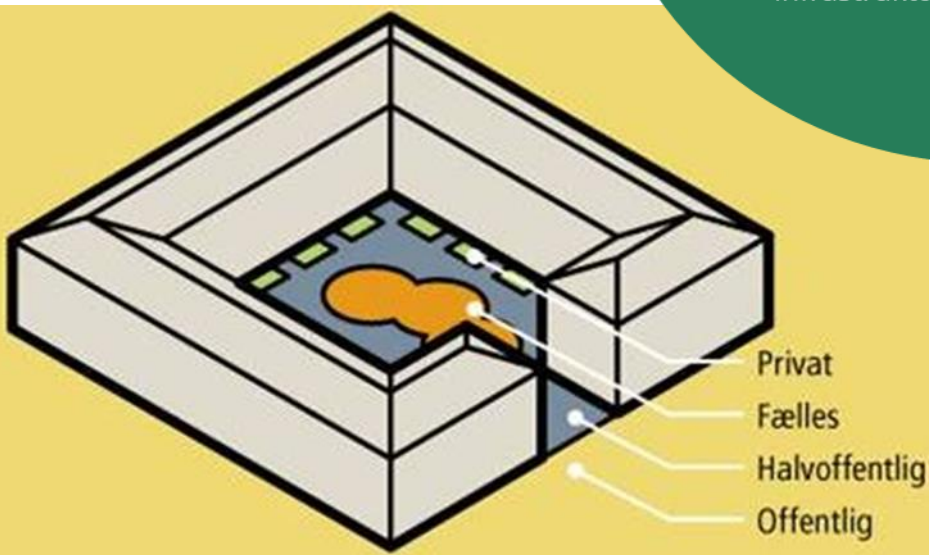
Beskæftigelse

Uddannelse

Sammenhængskraft og medborgerskab

Kriminalitetsforebyggelse

Proces, kommunikation, genhusning



Tiltag i udsatte boligområder:

Infrastruktur Interaktion med omkringliggende by.

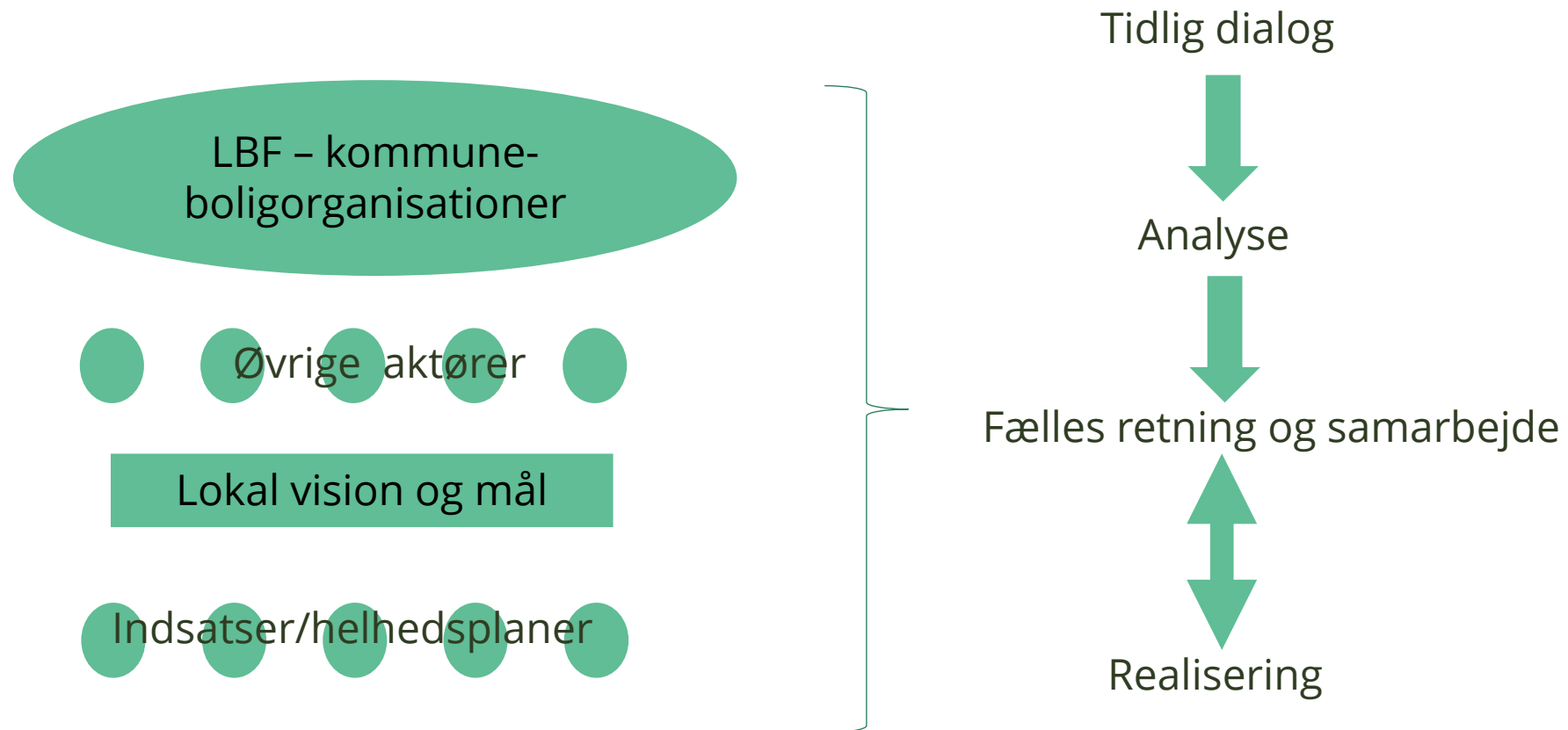
Reduktion/nedrivning Som udgangspunkt kun udsatte boligområder. Godkendes af staten.

Salg Godkendes af staten.

Fortætning & ommærkning Godkendes af staten



Bystrategi handler om at 'lægge til' og 'bage' den enkelte indsats ind i en større ambition





Hvilke muligheder og ressourcer er der i området?

Hvad mangler i området?

Hvad vil vi sammen?

Hvordan gør vi?

Hvem kan være med til at løfte?

Hvilke indsatser kan spille sammen?

Hvordan tilrettelægger vi processen?



Nedbryde øer og skabe nye sammenhænge & fællesskaber

- Væk fra os/dem
- Mere fokus på lokale styrker og kvaliteter
- Bryde isolation fysisk og socialt
- Hverdagslivet i fokus - ikke kun som beboer men som (med)borger i byen og samfundet
- Vigtigheden af udearealer og koblinger til byens mange tilbud & faciliteter
- Interaktion ind og ud af boligområder
- Nye steder og aktiviteter, hvor man mødes



Bibliotek/kulturhus i Tingbjerg



Remiseparken i Urbanplanen

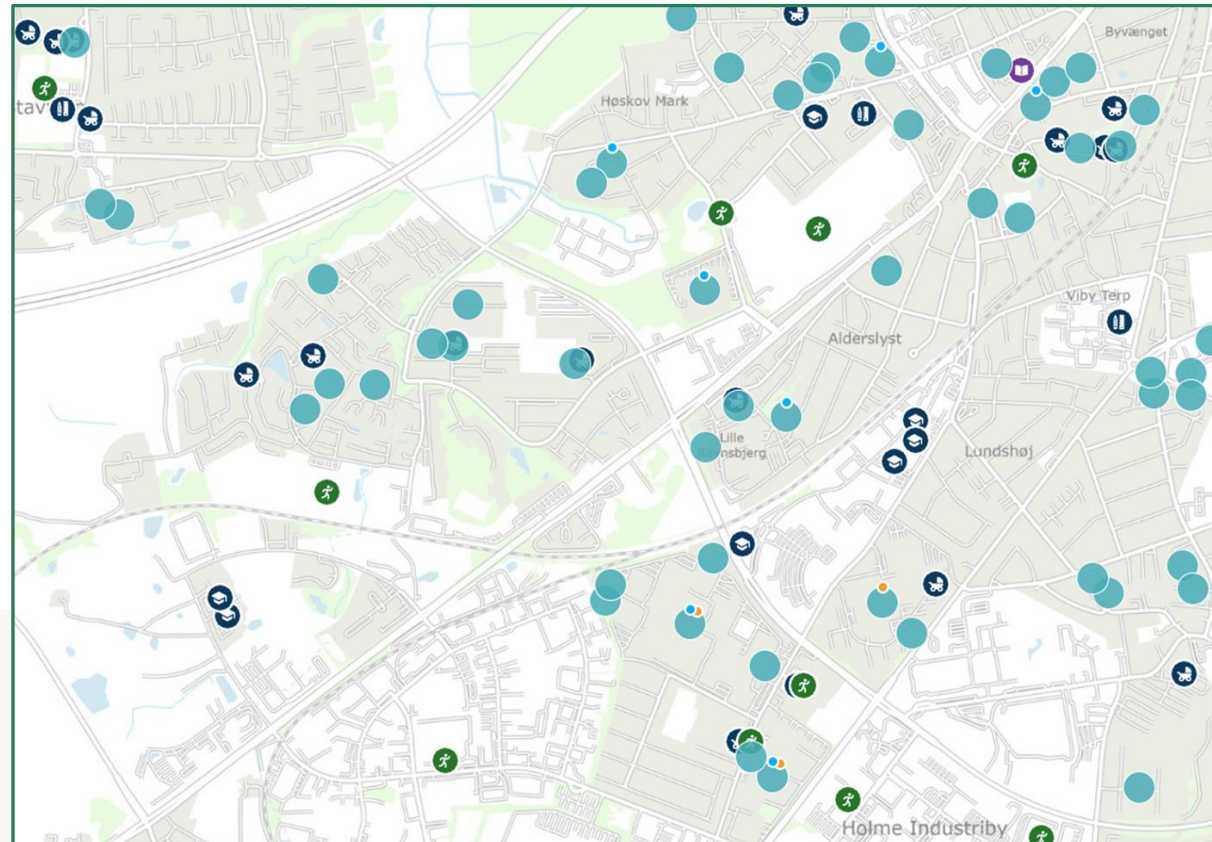
Fra bolig til by

-At tænke ud over matriklen

Renoveringsprojekter starter med den fysiske bolig, og mange beboere er optaget af netop deres egen individuelle bolig og kvaliteten af denne.



Udvikle boligområder til bykvarterer indebærer et ændret forankringsperspektiv fra bebyggelse til byniveau - et større fokus på det, der er fælles for borgerne som fællesfaciliteter og -funktioner, herlighedsværdier og destinationer, udearealer



Fra enkeltindsatser til én samlet indsats



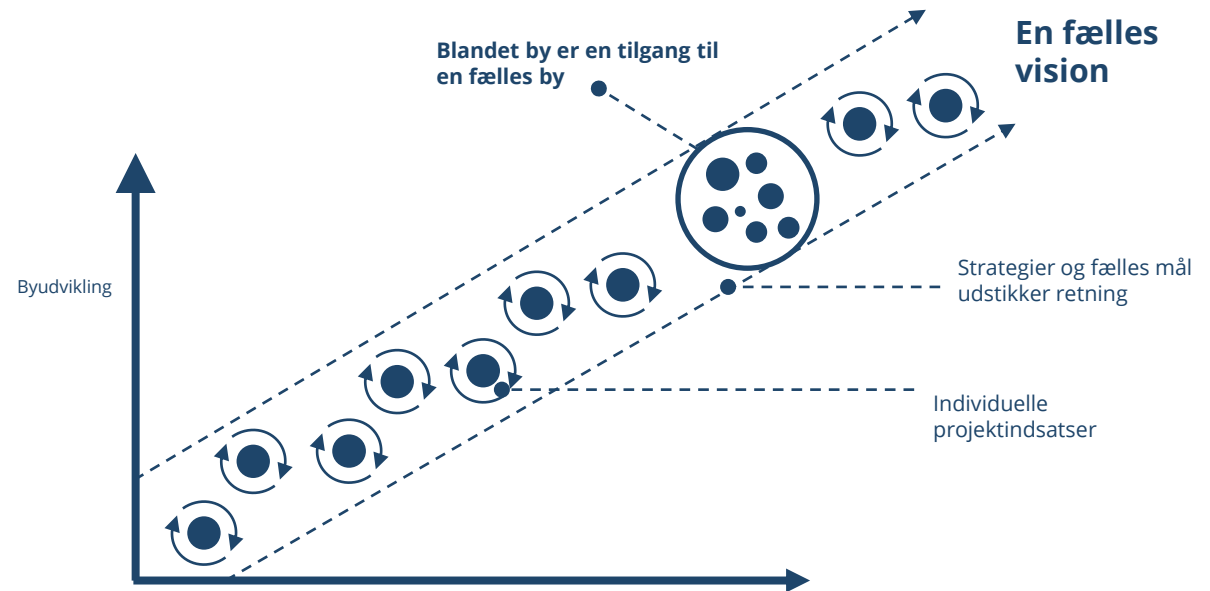


Fra projekt til langsigtet løsning

Sikre bæredygtighed i det enkelte initiativ



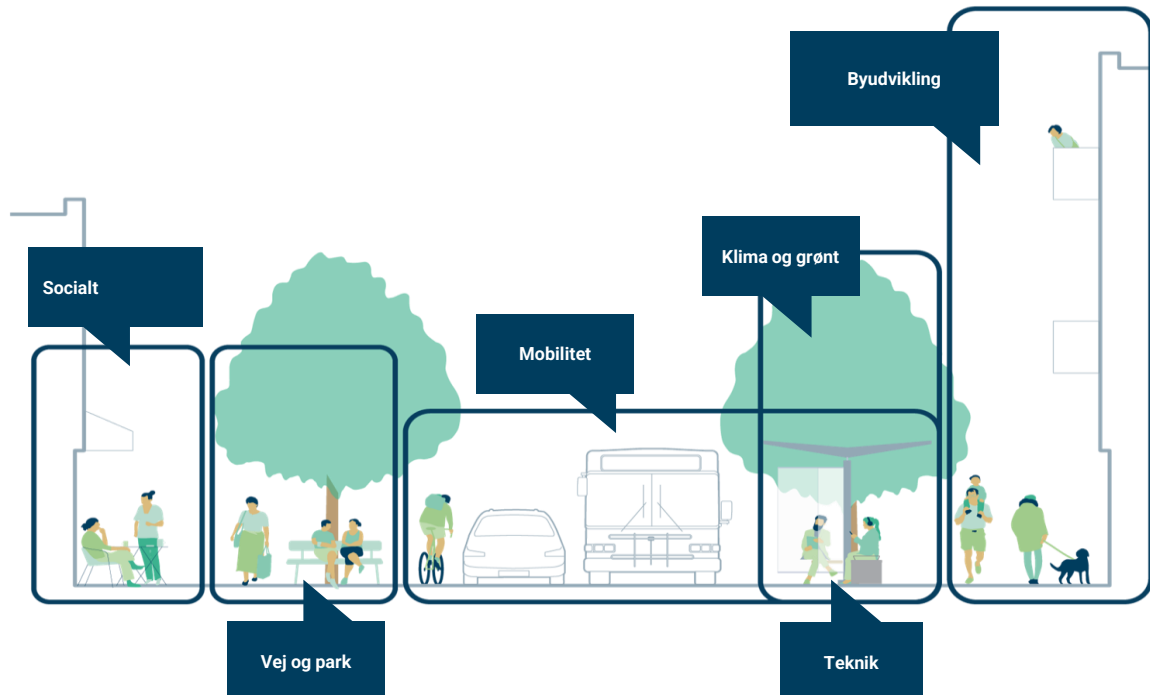
Projekter der handler kortsigtet på langsigtede og komplekse problemstillinger.
Indsatser er ikke nødvendigvis bakket op af en klar politisk vision



Understøtte en langsigtet og bæredygtig social udvikling gennem fælles ambitioner, mål, vision



Fra ét fokus og silo-tænkning



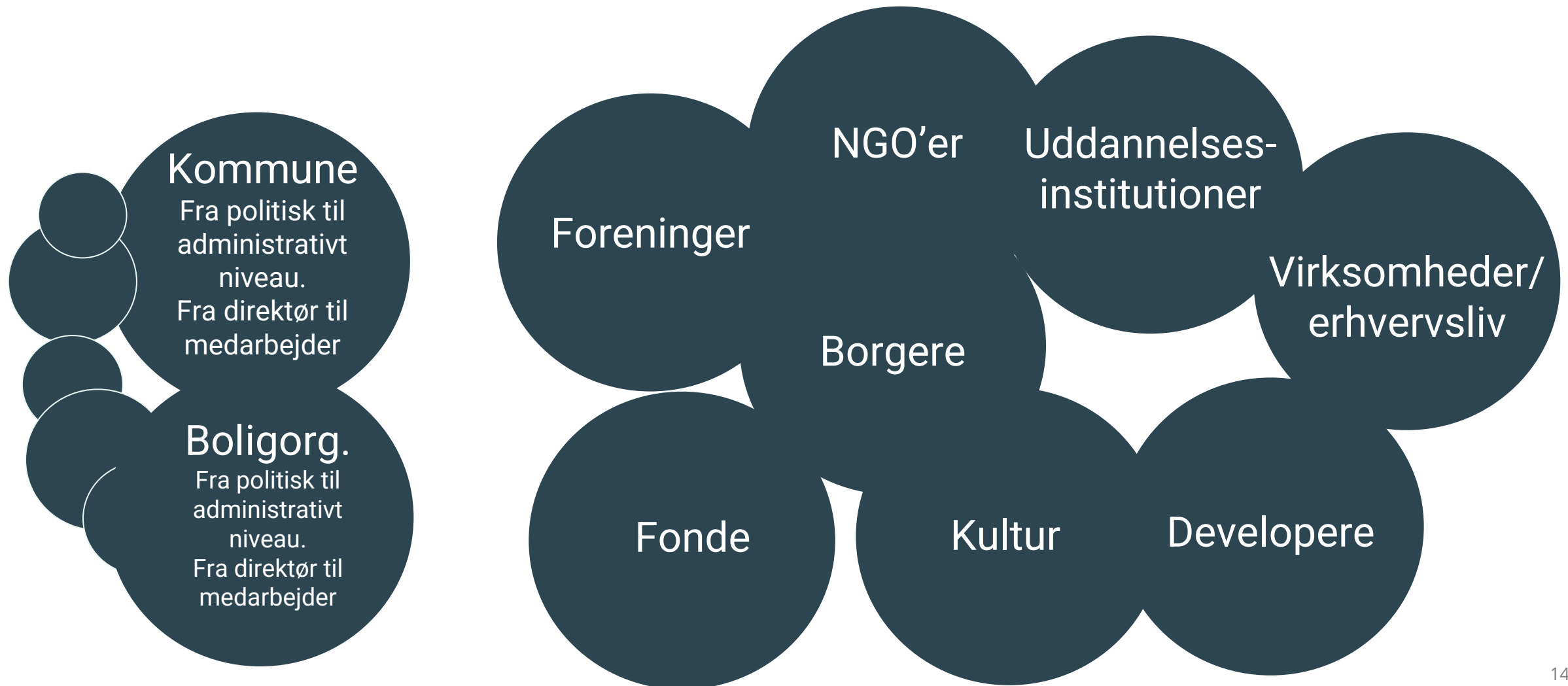
Til et samlet fokus og helhedsperspektiv





Fra én aktør til partnerskab

-Mange flere skal være med til at løfte





Vilde problemer skal løses i lokale partnerskaber

Nina Smith:

“Det bliver sindssygt dyrt, hvis vi tror, det offentlige kan løse problemerne alene”

INTERVIEW

Der er behov for at gentænke den måde, velfærdstaten er skruet sammen på. Formanden for Reformkommissionen, **Nina Smith**, vil have virksomheder og civilsamfundet til at spille en større rolle. Gode erfaringer fra boligområder skal udbredes for at hjælpe de 200.000 voksne danskere uden fodfæste på arbejdsmarkedet. Det er en god investering for kommunerne.



TORBEN K. ANDERSEN
OG JENS REIERMANN



POLITIK OG VELFÆRD

Nu skal det være slut.

Artists forestilling om, at velfærdssamfundet alene kan hjælpe de udsatte borgere i gang med et job og et bedre liv, holder ganske enkelt ikke.

Der skal meget mere og ikke mindst flere til. Fremover skal kommuner systematisk inddrage private aktører som virksomheder, frivillige foreninger, organisationer og andre spillere i civilsamfundet, hvis de skal få flere af de 200.000 voksne danskere i gang, som cykler rundt i systemet i årevis uden at få fodfæste på arbejdsmarkedet. Eller hvis de for alvor vil hjælpe de over 40.000 unge under 25 år uden job og uddannelse.

Sådan lyder budskabet fra økonomiprofessor Nina Smith, der er formand for regeringens reformkommission.

“Vi er sandt helt til i forhold til, hvad vi kan gøre. Gennem årene er vi blevet vant til at betale en høj skat og forventer så, at velfærdstaten skal løse alle vores problemer. Men noget af det, jeg har lært i min tid som formand for kommissionen, er, at det ikke kommer til at ske. Vi får det ikke løst, og det bliver sindssygt dyrt, hvis vi tror, at det offentlige kan løse de her problemer alene. Der er brug for at gøre nogle andre ting,” siger hun.

Der skal med andre ord skabes en helt ny model for den vel-

reform af velfærd, som hun og de øvrige medlemmer af kommissionen senere på efteråret vil aflevere til statsminister Mette Frederiksen (S).

Den store kuglestøber

Nina Smiths erkendelse er bemærkelsesværdig.

På mennesker i dette land har præget skiftende regerings reformer af velfærd som hende. Nina Smith har som medlem af både Socialkommissionen, Velfærdskommissionen, Dagpengekommissionen og som økonomisk vismand sat sine aftryk på store samfundsreformer de seneste 30 år.

Der har især været fokus på at øge arbejdsløsheden, så der er råd til velfærd, også når flere danskere bliver ældre. Det er blandt andet derfor, at tilbagetrækningsalderen er hævet, og perioden, hvor man kan få dagpenge eller gå på efterløn, er forlænget.

Siden har hun også argumenteret for en ny type af reformer, da de “gamle” arbejdsmarkedreformer efterhånden ikke kunne presse eller lokke flere folk i arbejde. Det førte til, at hun blev formand for regeringens reformkommission.

De sidste knap 20 år har økonomiprofessoren derfor brugt en stor del af sine vågne timer på at rejse rundt i landet for at få inspiration og ideer til, hvordan hun som formand for Reformkommissionen kan få flere folk med komplekse problemer i job.

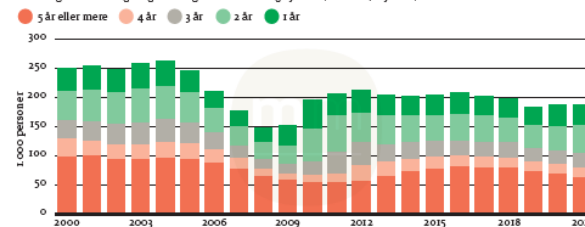
“Jeg har brugt rigtig meget tid på at tale med folk ude fra praksis og er blevet taget for at være bistandsklient. Jeg har talt med udførelse mange frivillige organisationer, arbejdsgivere, sagbehandlere og politikere. Og det, som også har overrasket mig, er, hvor meget der er brug for, at vi gør nogle andre ting. Det var jeg faktisk ikke klar over. For mig har der åbnet sig en verden, da jeg blev sat til det,” siger Nina Smith.

De 200.000 på sidelinjen

Der findes i dag cirka 760.000 voksne danskere i den eftervaksne alder på offentlig forsørgelse. Det lyder af mange. Men en stor

200.000 borgere hænger fast i systemet

Udviklingen i antal langvarige modtagere af midlertidige ydelser, antal år på ydelse, 2010-2021



FIGUR 1 — Siden 2010 er antallet af borgere, der har modtaget midlertidige ydelser i mindst 80 procent af tiden i løbet af det seneste år, kun faldet fra 195.000 til 187.000 på trods af gode økonomiske konjunkturer og rekordhøj beskæftigelse. Andelen, der har været på en midlertidig ydelse i mindst fem år, er højere i 2020 end i 2010.

NOTA — Opgivelsen omfatter modtagere af midlertidige ydelser som dagpenge og kontanthjælp, sygedagpenge, uddannelseshjælp, ressourceforløb og jobafklaringsforløb.

KILDE — Reformkommissionen, ADAM, Danmarks Statistik, Beskæftigelsesministeriets forløbsdatabase DREAM.

svingdøren til jobcentret, så er de ude igen og har fået et nyt job. De er heller ikke problemet.

Tilbage står en stor gruppe på omkring 200.000 danskere, som på trods af talrige reformer, rekordhøj beskæftigelse og en veludbygget velfærdssat ikke kommer i gang. De er enten langtidsløse, ikke-jobparate kontanthjælpsmodtagere, syge eller på anden måde parkeret permanent på korte midlertidige ydelser. Nye beregninger, som Finansministeriet har lavet for Mandag Morgen, viser, at antallet ikke har ændret sig nævneværdigt de sidste 20 år. Se FIGUR 1.

“De cykler rundt i systemet i årevis. Vi har gjort rigtig meget gennem årene. Men det lykkes ikke. Med nye lag på lag af lovgivning og knopskudninger har vi fået så mange kortvarige ordninger, som marginalt selv følgende har været godt tænkt, men som i det store og hele ikke har fået gruppen tættere på arbejdsmarkedet, og nogen er kommet længere væk,” siger Nina Smith. Se FIGUR 2 på side 24.

Strategiske partnerskaber

Hun foreslår sig derfor, at de enkelte kommuner fremover skal lave nye, strategiske partnerskaber med private virksomheder, frivillige organisationer, almene boligselskaber og andre aktører i civilsamfundet.

Virksomhederne kan for eksempel være med til at skaffe flere fridagsjob og praktikpladser til unge. De kan oprette job på otte-ti timer om ugen i begyndelsen til voksne, da mange af dem vil knække nakken, hvis de bliver presset til at arbejde 37 timer om ugen. Samtidig skal kommunerne tage sig af det mere blydske arbejde og hjælpe til, hvis der er problemer.

Mange virksomheder vil nok mene, at de allerede tager et kæmpestort socialt ansvar i dag. Hvad skal de så gøre anderledes fremover?

“Der er masser af gode eksempler på virksomheder, der tager et ansvar, og som andre kan lade sig inspirere af. Danish Crown har for eksempel lavet deres egen interne opkvalificeringsskole

Nina Smith

- Formand for Reformkommissionen, der blev nedsat af regeringen i oktober 2020
- Har tidligere været formand for blandt andet Dagpengekommissionen, som blev nedsat i 2014.
- Sad fra 1995 til 1998 i formandskabet for Det Økonomiske Råd.
- Professor i nationalekonomi ved Aarhus Universitet og tidligere økonomisk vismand.



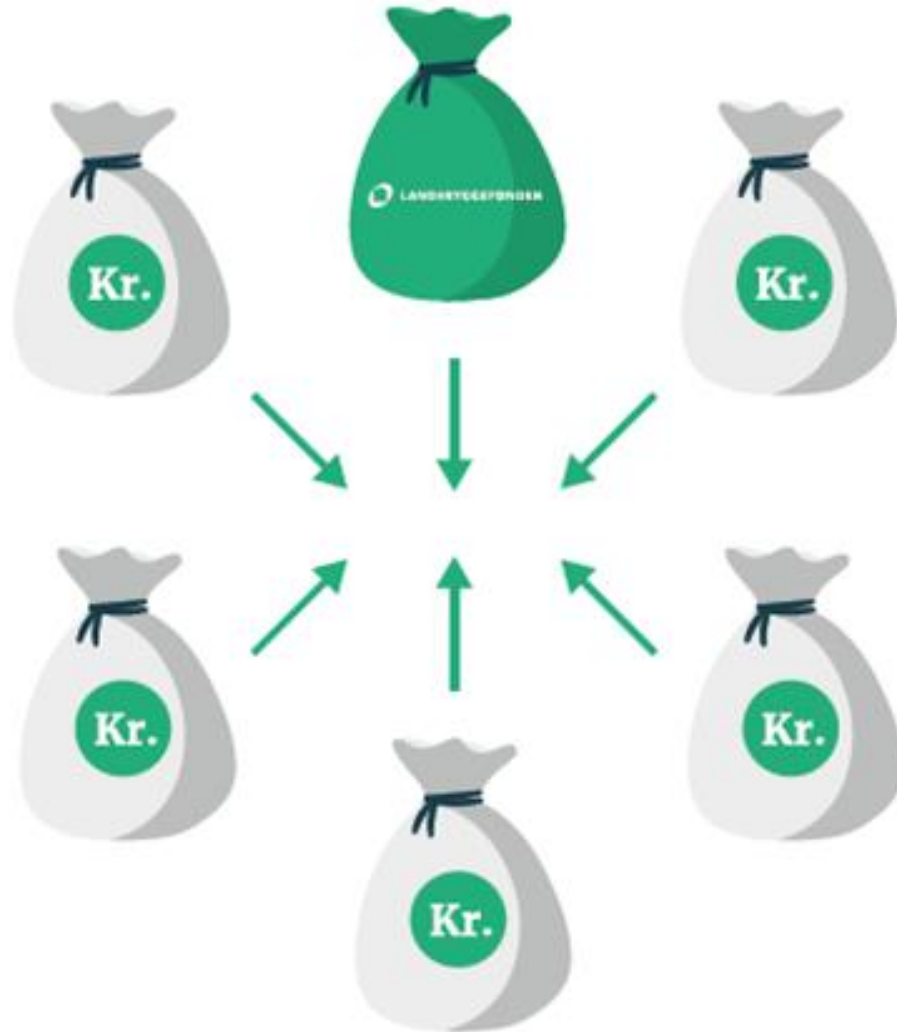
Hun nævner også eksempler som MCC Danmark, der sidste år endte med at lade med DI Prisen for deres sociale indsats, samt virksomheder som Phenix Tag Materialer, Mountain Top, Coop og Give Steel, der for eksempel giver unge med kriminelt baggrund en ny chance i livet.

“Vi kan også tage virksomheden Eimskip i Aarhus, som i et tæt samarbejde med kommunen hjælper unge med psykiske problemer, misbrugsproblemer og kriminalitet. Selvfølgelig kan de

‘På samme måde anbefaler Nina Smith også, at kommunerne laver mange flere forpligtende partnerskaber med store almene boligselskaber, hvor der bor mange af de udsatte mennesker med komplekse problemer. En række af landets kommuner som Fredericia, Aarhus, Viborg og Randers har gode erfaringer med deres såkaldte boligsociale helhedsplaner. Disse planer er et slags velfærdslaboratorium, der afprøver nye løsninger i de enkelte boligområder. De er en ufortalt succes.’

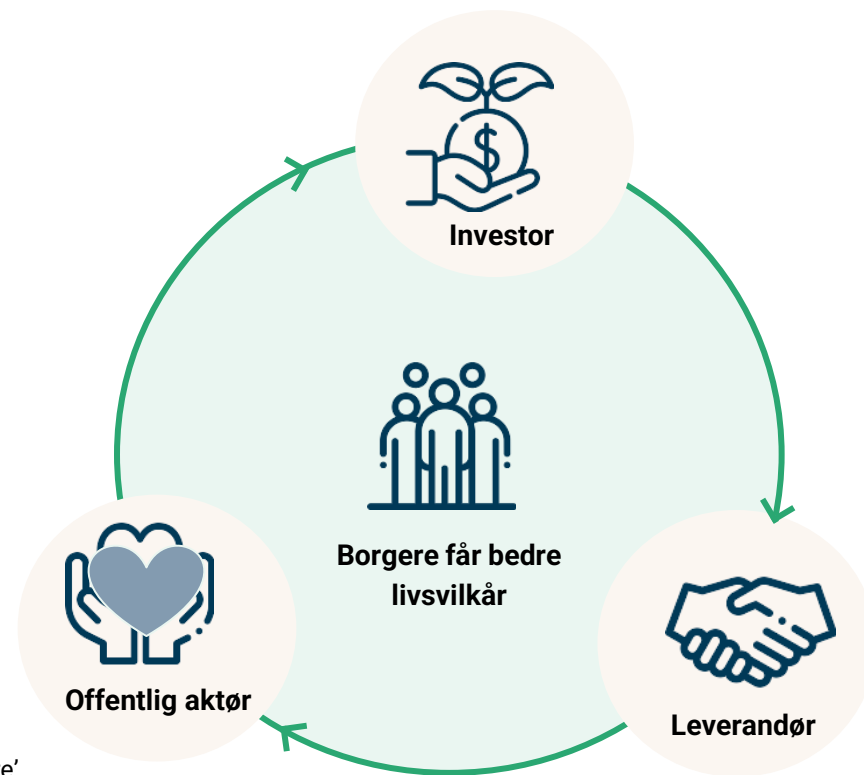
Mandag Morgen august 2022

Fra én finansiering til sammenhengende finansiering



Fra udgift til investering -Synliggør værdi

- Ændre udgift-mindset og "budgetkultur" der tænker i siloer og udgifter nu og her
- Nå ud til flere gennem tiltag der virker
- Værdisætte tidlig indsats



'Ny start for flere'
Sociale effektinvesteringer,
Beskæftigelse Kolding



Fra problem til mulighed

-Vi skal bygge på lokale styrker og deltagelse



Agervang, Holbæk
Foto fra Facebook-gruppen
'Fællesskab i Vangkvarteret'

Der findes allerede gode eksempler



Helhedsplan og 1 milliard kroner fra Landsbyggerfonden

Blandede boliger og ny type erhvervsboliger





Stærke partnerskaber



For at sikre sammenhæng på tværs af erhvervslivets, beboernes og byens interesser, er der nedsat en stærk og bredt funderet ledelse for Center for Samskabelse. Dels er der et stærkt advisory board, som fagligt spænder bredt og dybt. Dels er der en styregruppe med mange af regionens og områdets vigtigste interessenter ombord, der hjælper med råd og perspektiver i relation til centerets udvikling og strategi.

I styregruppen sidder desuden Fokus Folkeoplysning, Erhvervsnetværk 9220 samt Skoleforvaltningen, Sundheds- og Kulturforvaltningen og Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen, Aalborg Kommune.







Resultater af AALBORG-MODELLEN



Flere unge får højere uddannelsesniveau. Andelen af 20-24-årige, der har grundskole som højest fuldførte uddannelse og ikke er i gang med en uddannelse, er faldet fra 25,2 procent til 18,4 procent i perioden 2013-2017.

+19% 

Den gennemsnitlige husstandsindkomst er steget med 19 procent i perioden 2011-2017. I Aalborg Kommune har stigningen været på 10,4 procent.



Uddannelsesniveauet stiger også generelt i området. Andelen af 15+årige med grundskole som højeste fuldførte uddannelse, og som ikke er i gang med en uddannelse, er faldet med 22,89 procent fra 2011-2018.

-64% 

For hver 1.000 beboere er antallet af kriminalretslige afgørelser i udvalgte kategorier faldet med 64,71 procent i samme periode.

703 ➡ 683

Antallet af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande er faldet fra 703 i 2012 til 683 i 2018. I samme periode er andelen af indvandrere i Aalborg steget med knap 40 procent.

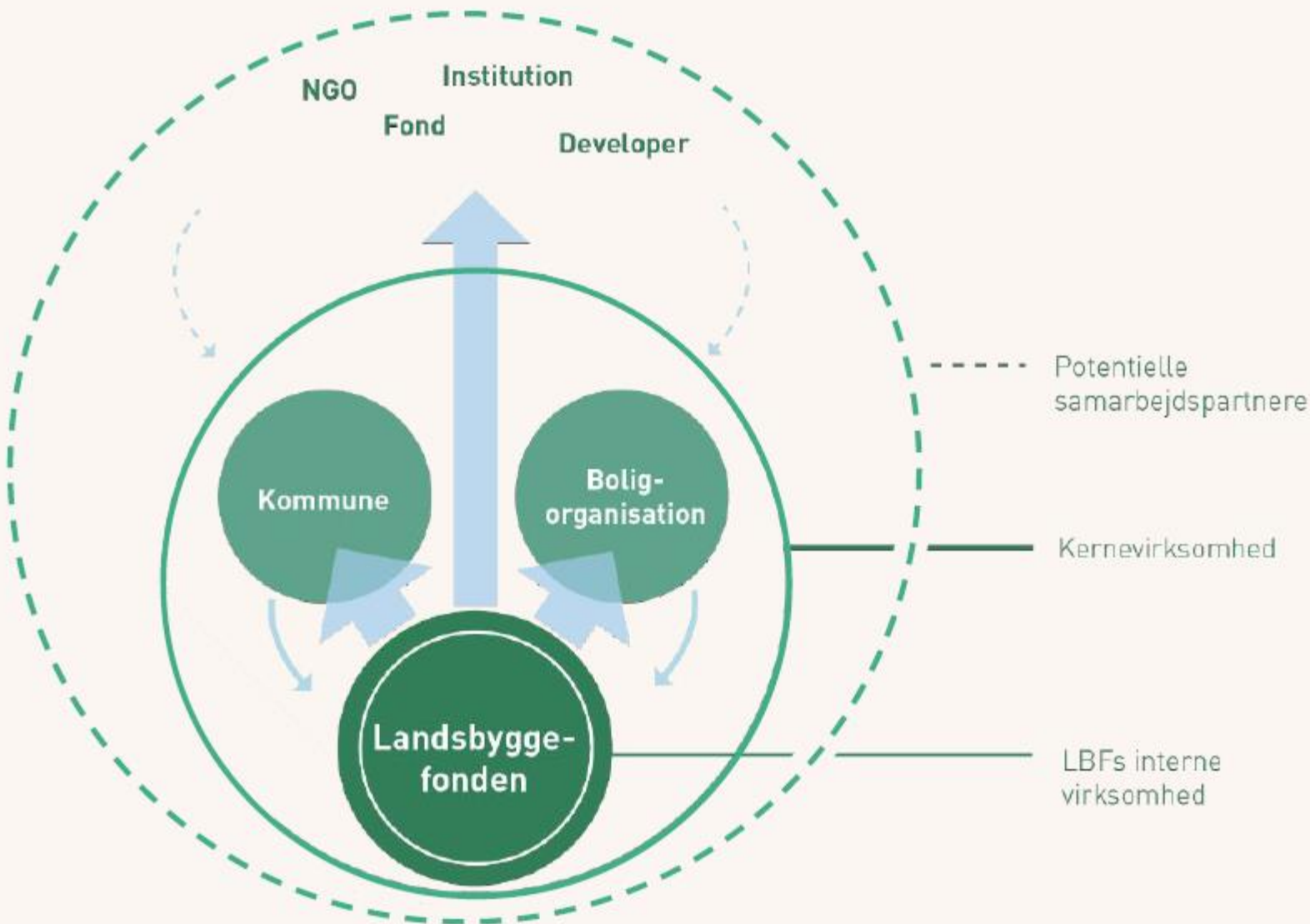
4,1 ➡ 6,5

Karaktergennemsnittet er steget i dansk og matematik for 9. klasseelever. Springet har været fra 4,1 til 6,5 i perioden 2013-2017.



Beskæftigelsen er ligeledes steget. Hvor 42,5 procent i 2011 var i beskæftigelse, er tallet for 2017 45 procent. I samme periode har der været et meget svagt fald i beskæftigelsen i hele Aalborg Kommune.

Landsbyggefonden som central bystrategisk aktør -sammen med boligorganisationer og kommuner



**Udvikling
skal
skræddersys
lokalt!**